

STEČAJNI UPRAVITELJ
HRVOJE KRALJIČKOVIĆ
Kninski trg 13, Zagreb
OIB: 63875916042
stecaj@odhk.hr
098/855-888

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10 000 Zagreb

Na posl.br.: St-709/2020

U Zagrebu, dana 24.01.2022. godine

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza MAPOK GRADNJA d.o.o. u stečaju, Kninski trg 13, Zagreb, OIB: 59062820614, zastupano po stečajnom upravitelju Hrvoje Kraljičković, Kninski trg 13, p.p. 540, Zagreb

PRIJEDLOG ZA NAMIRENJE

-sukladno čl.248 i 254.Stečajnog zakona(„Narodne novine“ broj:71/15, 104/17),dalje:SZ

- I.** U tijeku ovog stečajnog postupka **unovčena je nekretnina** stečajnog dužnika, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul.br. 817, k.o. Sesvete Novo, zk.č.br. 7247/5, u naravi ZGRADA, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3, površine 4990 m² i DVORIŠTE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG, površine 19657 m², ukupne površine 24647 m², trajno i neodvojivo povezanog s vlasništvom posebnog dijela - 94. Suvlasnički dio: 29,6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94) – **lokal oznake D1 - L1 u prizemlju, površine 39,43 m²** (dalje u tekstu: nekretnina) i to za iznos od 54.000,00 kuna.

Rješenjem o dosudi od 30.12.2021. nekretnina je dosuđena kupcu Svijet nekretnina -SN d.o.o. za iznos od 54.000,00 kuna koju je kupac prema izvješću FINA-e u cijelosti uplatio.

II. Obračun nagrade prema ukupno unovčenim nekretninama

Ukupan iznos unovčenja i namirenja iznosi **54.000,00 kn** stoga prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj: 105/15, dalje Uredba) nagrada za rad stečajnog upravitelja iznosi 8.640,00 kuna (bruto 1) uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,50% u iznosu od 648 ,00 kn, odnosno sveukupno nagrada za rad iznosi **9.288,00 kuna** kao prema niže izneseno:

STEČAJNI UPRAVITELJ
HRVOJE KRALJIČKOVIĆ
Kninski trg 13, Zagreb
OIB: 63875916042
stecaj@odhk.hr
098/855-888

Obračun po razredima (bruto 1)				
		do	100.000,00 kn	8.640,00 kn
preko	100.000,00 kn	do	300.000,00 kn	0,00 kn
preko	300.000,00 kn	do	500.000,00 kn	0,00 kn
preko	500.000,00 kn	do	1.000.000,00 kn	0,00 kn
preko	1.000.000,00 kn	do	5.000.000,00 kn	0,00 kn
preko	5.000.000,00 kn	do	10.000.000,00 kn	0,00 kn
preko	10.000.000,00 kn	do	12.000.000,00 kn	0,00 kn
preko	12.000.000,00 kn			0,00 kn
Ukupno Bruto 1.				8.640,00kn
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7.5 %				648,00 kn
Ukupno Bruto 2 za isplatiti:				9.288,00 kn

III. Troškovi temeljem članka 254.st.3 Stečajnog zakona

Troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ	Iznos troška
Nagrada stečajnog upravitelja (bruto 2)	9.288,00 kn
Računovodstvene usluge 500,00 kn x 24mj =	12.000,00 kn
Procjena nekretnina	5.000,00 kn
Trošak FINA objava prodaje (predujmio upravitelj)	2.800,00 kn
Bankarske naknade	300,00 kn
Ukupno:	29.388,00 kn

STEČAJNI UPRAVITELJ
HRVOJE KRALJIČKOVIĆ
Kninski trg 13, Zagreb
OIB: 63875916042
stecaj@odhk.hr
098/855-888

IV. PRIJEDLOG DIOBE

Temeljem svega gore iznesenog prijedlog stečajnog upravitelja za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina, unovčenih u iznosu od 54.000,00 kn uz namirenje troškova stečajnog postupka sukladno članku 248, SZ-a u svezi sa čl. 254. SZ-a je kako slijedi:

Vjerovnik	Postignuta cijena - unovčeni iznos	Trošak u postotku	Alikvotni dio troška članak 254. stavak 3. SZ	Namirenje u iznosu (kn)
Razlučni vjerovnik (fiducijar) Zagrebačka pivovara d.d. OIB: 83771985821, Ilica 224, Zagreb	54.000,00	100,00 %	29.388,00	24.612,00
Ukupno:	54.000,00 kn	100,00%	29.388,00 kn	24.612,00

Nema novčanih sredstava i uvjeta za namirenje stečajnih vjerovnika drugog višeg isplasnog reda.

Stečajni upravitelj
Hrvoje Kraljičković